

dužnik

IMB PUZZLA d.o.o.,

Dubrovačka ulica 1A,

10 430 Samobor,

OIB13153540619

U Zagrebu 09. ožujka 2026.

Broj: St-215/2026

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Trg J.F. Kennediya 11

10 000 Zagreb

STEČAJNI SUDAC:

g. Lovro Sardelić

PREDMET:

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja za dužnika IMB PUZZLA d.o.o., Dubrovačka ulica 1A, 10 430 Samobor, OIB13153540619

- radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, utvrđivanja imovine dužnika, te da li je imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. veljače 2026. godine, pod gore navedenim brojem pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **IMB PUZZLA d.o.o., Dubrovačka ulica 1A, 10 430 Samobor, OIB13153540619**

Istim Rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenovana je Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, Zagreb OIB 05863527189 sa dužnošću utvrđivanja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, utvrđivanja imovine dužnika, te da li je imovina dužnika dostatna za namirene troškova stečajnog postupka u slučaju otvaranja stečajnog postupka.

I) UVOD

Dana 23. veljače 2026. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o pokretanju prethodnog postupka na temelju prijedloga FINANCIJSKE AGENCIJE za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju čl. 110 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 i 27/24) dalje SZ.

U citiranom Rješenju se navodi da na dan 29. siječnja 2026. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 129.234,71 eura.

Dužnik IMB PUZZLA d.o.o., Dubrovačka ulica 1A, 10 430 Samobor, OIB13153540619

upisan je u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 081193655.

Društvo je registrirano za poslove upravljanja nekretninama i održavanja nekretnina, poslovanje nekretninama, posredovanje u prometu nekretnina, uređenje eksterijera, kupnju i prodaju roba, pružanje usluga u trgovini, turističke usluge u nautičkom turizmu, zdravstvenom i kongresnom turizmu, turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma, turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi, usluge iznajmljivanja vozila, usluge turističkog ronjenja, usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obaveze pružatelja usluge, pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade, djelatnost iznajmljivanja plovila i motornih vozila, djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu, djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu, prijevoz za vlastite potrebe, računalne i srodne djelatnosti, administrativne djelatnosti, računovodstveni poslovi, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, promidžba, skladištenje robe, djelatnost pakiranja, organiziranje priredbi, revija i koncerata, seminara, izložbi, festivala, zabavnih igara i niza drugih djelatnosti.

Temeljni kapital Društva iznosi 2.654,46 eura.

Osnivač – Član Društva je Ivana Biber, Dubrovačka ulica 1A, OIB 17923288385, jedini osnivač.

Osobe ovlaštene za zastupanje je Ivana Biber, Dubrovačka ulica 1A, OIB 17923288385 član Uprave, zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Društvo je osnovano dana 08. kolovoza 2018. godine.

Osnovna djelatnost koju usmeno navodi zakonska zastupnica je kupovina i uređenje stambenih jedinica, te njihova prodaja.

II) POSLOVANJE DUŽNIKA, DOSTAVA PODATAKA ZAKONSKOG ZASTUPNIKA

Dana 24. veljače 2026. godine privremeni stečajni upravitelj uputio je poziv zakonskom zastupniku za dostavu ažurnih podataka, kao i prokaznog popisa imovine.

Od strane HRVATSKE POŠTE nije pristigla povratnica, ali je privremeni stečajni upravitelj, putem e maila i telefona uspio stupiti u kontakt sa zakonskom zastupnicom, te dostaviti Poziv u kojem se traži poslovna dokumentacija, na temelju koje bi privremeni stečajni upravitelj došao do informacija koje su neophodne pri sastavljanju Izvještaja.

Dana 05. ožujka 2026. godine održan je sastanak sa zakonskom zastupnicom, koja je opisala situaciju u kojoj se našla, na način da su uredno poslovali, ali zbog, po njenim riječima nekorektnog i neprofesionalnog ponašanja klijenta, koji je aktivirao zadužnicu, bez obzira što je posao, po njenim riječima, obavljen korektno, društvo se našlo u poteškoćama koje su izazvale daljnje blokade, te samim time nemogućnost nastavka redovnog poslovanja.

Dana 09. ožujka 2026. godine zakonska zastupnica dostavila je prokazni popis imovine koji je detaljno opisan u nastavku ovog Izvještaja. Od ostale poslovne dokumentacije dostavljena je bruto bilanca, koju privremeni stečajni upravitelj dostavlja u ovog Izvještaja.

Stečajni upravitelj nije u posjedu poslovne dokumentacije iz koje bi se nedvojbeno utvrdili uzroci i razlozi problema koji su nastupili kod dužnika, a koji su doveli do blokade poslovnog računa, kao niti ostale analitičke dokumentacije.

U nastavku ovog Izvještaja privremeni stečajni upravitelj, u skladu s nalogom Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđivati će :

III) POSTOJANE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

NOVČANA SREDSTVA:

Poslovni račun dužnika je u kontinuiranoj blokadi, što je vidljivo iz POTVRDE FINACIJSKE AGENCIJE od 09. ožujka 2026. godine, gdje se navodi da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan potvrde FINACIJSKE AGENCIJE evidentirano **158** dana neprekidne blokade, u posljednjih 6 mjeseci, zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u ukupnom iznosu nepodmirenih obaveza na dan 09. ožujka 2026. godine u iznosu od 387.676,29 EUR

Uvažavajući činjenicu da je poslovni račun dužnika u kontinuiranoj blokadi 158 dana na dan 9. ožujka 2026. godine smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona, te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

IV) IMOVINA DUŽNIKA

Napominje se da je zakonska zastupnica dužnika dana 09. ožujka 2026. godine dostavila Prokazni popis imovine ovjeren kod Javnog bilježnika Maje Peris ulica Vice Vukova 6, Zagreb dana 09. ožujka 2026. godine, te se niže dostavljaju podaci iz prokazog popisa imovine i to kako slijedi:

LIST A NEKRETNINE – nema u vlasništvu niti jednu nekretninu,

LIST B POKRETNINE – nema u vlasništvu pokretnine

LIST C – IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA – nema imovinska prava na tuđim stvarima.

LIST D – NOVČANE TRAŽBINE – ima potraživanje u iznosu od 25.000,00 eur, za koje nije sigurna da su potraživanja naplativa.

LIST E – NENOVČANE TRAŽBINE – nema nenovčane tražbine.

LIST F – NOVČANA SREDSTA NA RAČUNIMA – nema novčanih sredstava na svojim računima.

LIST G – DRUGA IMOVINA – nema druge imovine.

U prilogu ovog Izvještaja dostavlja se Prokazni popis imovine.

Predostrožnosti radi privremeni stečajni upravitelj osim dostave podataka od strane zakonskog zastupnika zatražio je dostavu podataka od FINANCIJSKE AGENCIJE, Porezne uprave., uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, HZMO, Zemljišnih knjiga, kao i Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove.

a) NEKRETNINE

Dana 23. veljače 2026. godine privremeni stečajni upravitelj zatražio je od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE informaciju da li je dužnik nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Dana 24. veljače 2026. godine zaprimljen je odgovor GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE da je dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje REPUBLIKE HRVATSKE.

U Uvjerenju KATASTRA navodi se da je dužnik posjednik nekretnine Posjedovni list 7294, ali detaljnim uvidom u povijesni pregled Zemljišno knjižnog izvatka – povijesni pregled proizlazi da je navedena nekretnina prodana 16. ožujka 2022. godine, što znači prije 4 godine, kada nije bilo naznaka da je društvo u bilo kakvim poteškoćama, što je vidljivo iz GFI izvještaja za 2024. godinu

U prilogu se dostavlja ZK izvadak 6/E Povijesni prikaz (Upisi - redni broj osam (8) gdje je navedeno kako slijedi:

Dana **13.03.2022** u 10.55 pod brojem Z-7039/20220(E-39) zaprimljen je prijedlog DARKO MIKLENIĆ OIB 63893230682, Ulica Ivana Gundulića 14C, 10 430 Samobor protustranke IMB PUZZLA d.o.o. za usluge OIB 13153540619, Rupica 8, 10 430 Samobor Hrvatska slijedećeg sadržaja: Uknjižba prava vlasništva.“

Od strane Porezne uprave, zatražena je pomoć na način da se dostave podaci dostupni iz Informacijskog sustava Porezne uprave, a u svrhu utvrđivanja da li je dužnik obveznik poreza na Cestovna vozila, da li je vlasnik ili stjecatelj nekretnina, kao i druge dostupne podatke.

Zbog kratkog vremenskog roka od 15 dana za dostavu izvještaja nije pristigao odgovor POREZNE UPRAVE do dana pisanja ovog Izvještaja.

b) POKRETNINE

Iz službene evidencije Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatska d.d. CVH STP „ZAGREB 2“, Miroslava Kraljevića 28-30, Zagreb izdano je Uvjerenje KLASA 034-03/26-01/7012, UR. BROJ:251-763-025/1168-26-2 od 25. veljače 2026. godine u kojem se navodi da na dan 25. veljače 2026. godine prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

V) DUGOTRAJNA I KRATKOTRAJNA IMOVINA DUŽNIKA

Zadnje javno dostupno godišnje financijsko izvješće (GFI) objavljeno je za 2024. godinu.

Dana 09. ožujka 2026. godine dostavljena je bruto bilanca i to za period od 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine. Iz dostavljene bruto bilance proizlazi da dužnik nema dugotrajne imovine.

Iz analiza kratkoročne financijske imovine na dan 31. prosinca 2024. kao i bruto bilance za period 01.siječnja.2025. godine do 31. prosinca 2025. godine vidi se smanjenje kratkotrajne financijske imovine sa 615.191,56 eur na 139.588,08 eura. Što na upit privremenog stečajnog upravitelja zakonskoj zastupnici ista odgovara da se radi djelom o danim pozajmicama povezanim i drugim osobama u svrhu poslovanja. Struktura istog nije navedena. Isto nije navedeno u prokaznom popisu imovine obzirom da je zakonska zastupnica smatrala da se novčane tražbine, odnose isključivo na potraživanja od kupaca.

Mišljenje je privremenog stečajnog upravitelja da naplativost navedenih iznosa, kako potraživanja od kupaca u iznosu od 25.000,00 eur, tako i potraživanja za dane zajmove u iznosu od 139.588,08 eur, bez utuženja, nije izvjesna. Ishod eventualnog spora nije moguće predvidjeti.

VI) RADNICI

Na temelju Potvrde HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE Klasa: 035-06/26-01/1, Ur. broj: 341-25-12/13-26-116 od 03. ožujka 2026. utvrđeno je da je na dan 03. ožujka 2026. godine nema zaposlenih radnika.

VII) ZAKLJUČAK

Iz Potvrde FINANCIJSKE AGENCIJE evidentno je da nema raspoloživih novčanih sredstava, obzirom da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 158 dana, u proteklih 6 mjeseci s nepodmirenim obavezama **na dan 09. ožujka 2026. godine u iznosu od 387.676,29 EUR.**

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, kao i raspoložive informacije FINANCIJSKE AGENCIJE, smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona , te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Analizom raspoložive javno dostupne dokumentacije, dostavljene bruto bilance, te prokaznog popisa imovine dostavljenog od strane zakonske zastupnice proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina, nije vlasnik pokretnina, nema novčana sredstva na računima, te nije poznata druga imovina izuzev novčanog potraživanja za koje ne postoji izvjesnost naplate.

Dužnik u trenutku sastavljanja izvještaja nema zaposlenih djelatnika.

Procijenjeni trošak vođenja stečajnog postupka za period od 6 mjeseci iznosi cca 3.400,00 eura.

Procijenjeni trošak prethodnog postupka iznosi cca 680 eur (bruto II).

Niže se dostavlja razrada očekivanih troškova stečajnog postupka, za period od 6 mjeseci kako slijedi:

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od	1000,00 eur
Ostali troškovi stečajnog postupka u iznosu (trošak st. ureda, režijski trošak, trošak pošte, telefona, arhiviranja, potvrda, uvjerenja i dr. troškovi stečajnog postupka 150 eur/mj .)	900,00 eur
Knjigovodstveni troškovi (100+PDV = 125 eur/mj)+	750,00 eur
Jednokratno 300 eur +PDV = 375 eur GFI, izvješće, početno stanje,	375,00 eur
Jednokratno 300 eur +PDV = 375 eur GFI, izvješće, završno stanje	375,00eur
<hr/> UKUPNO za period od 6 mjeseci:	3.400,00 eur

Uvažavajući sve navedeno privremeni stečajni upravitelj zaključuje kako slijedi:

1) Iz Potvrde FINANCIJSKE AGENCIJE evidentno je da nema raspoloživih novčanih sredstava, obzirom da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi 158 dana u proteklih 6 mjeseci s nepodmirenim obavezama na dan 09. ožujka 2026. godine u iznosu od 387.676,29 EUR.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, kao i raspoložive informacije FINANCIJSKE AGENCIJE, smatram da je Dužnik nesposoban za plaćanje u smislu članka 6 st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), te postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

2) Obzirom da procijenjeni trošak vođenja stečajnog postupka za period od 6 mjeseci iznosi cca 3.400,00 eur, te da se jedina potencijalna imovina odnosi na neizvjesnu naplatu novčanih tražbina, mišljenja sam da dužnik ne raspolaže imovinom koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Ukoliko vjerovnici smatraju da postoji izvjesnost naplate novčanih tražbina potrebno je za vođenje stečajnog postupka predujmiti sredstva, kao i sredstava za potencijalno vođenje sporova u svrhu naplate novčanih tražbina.

Privremena stečajna upraviteljica:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec

U privitku se dostavlja:

- 1) Dopis FINE o blokadi računa i novčanih sredstava na dan 09. ožujka 2026. godine
- 2) Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila od 25. veljače 2026. godine.
- 3) Prokazni popis imovine – od 09. ožujka 2025. godine.
- 4) Uvjerenje Katastra od 24. veljače 2026. godine. Povijesni pregled ZK izvatka 6/E iz kojeg je vidljivo da je nekretnina prodana dana 16. ožujka 2022. godine.
- 5) Bruto bilanca za period od 01. siječnja 2025. godine do 31. prosinca 2025. godine
- 6) Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 03. ožujka 2026. godine

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb,

kontakt: mob: 098/440-499, e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com.hr